

## ENREGIS<sup>®</sup>/Referenz Begrüntes Retentionsdach auf der Tiefgarage des OPUS.G Wohnquartiers in Geretsried (D)

Beim Neubau des OPUS.G Wohnquartiers in Geretsried wurde besonderer Wert auf ein grünes Konzept gelegt. Die Wohnanlage ist oberirdisch autofrei, so entstehen insgesamt 11.200 m<sup>2</sup> begrünte Fläche, auf der 650 Bäume gepflanzt werden.





## ENREGIS®/Referenz Begrüntes Retentionsdach auf der OPUS.G Wohnquartier-Tiefgarage (D)

Die Tiefgarage des Wohnquartiers in Geretsried ist als vollständig begrüntes Retentionsdach ausgelegt. Die Niederschläge der höhergelegenen abflusswirksamen Gründächer und Terrassen werden auf die Tiefgaragen-Retention abgeleitet und von dort aus gedrosselt in Versickerungsanlagen.



1 Tiefbauarbeiten für die Tiefgarage als erste Baumaßnahmen für das neue Wohnquartier



2 Retentionsboxen mit Kapillarfleece auf dem Dach der Tiefgarage, Ableitungen von den Balkonen



3 Die Schutzfliese abgedeckten Retentionsboxen werden mit Schotter und Bodenmaterial bedeckt



4 Bereits deutlich zu erkennen: Wege und zukünftige Grünbereiche



5 Retentionsdach der Tiefgarage mit Bepflanzung und Stadtmöbeln ausgestattet - Stand 01/2025

### Das Projekt gilt als beispielhafter Beitrag im Sinne des SCHWAMMSTADT-Konzeptes!

#### Projektdaten

##### Beschreibung:

Retentionsdach auf dem unterirdischen Parkhaus eines Wohnquartier Neubaus

##### Eckdaten:

- insgesamt 11.200 m<sup>2</sup> begrünte Fläche
- ~ 650 Bäume
- Tiefgaragendach als Retentionsdach mit intensiver Dachbegrünung
- Ableitung von höher gelegenen Gründächern und Balkonen auf das Retentionsdach der Tiefgarage
- gedrosselte Ableitung vom Retentionsdach in die Versickerungsanlagen

##### Klimabaustoffe: ENREGIS/...

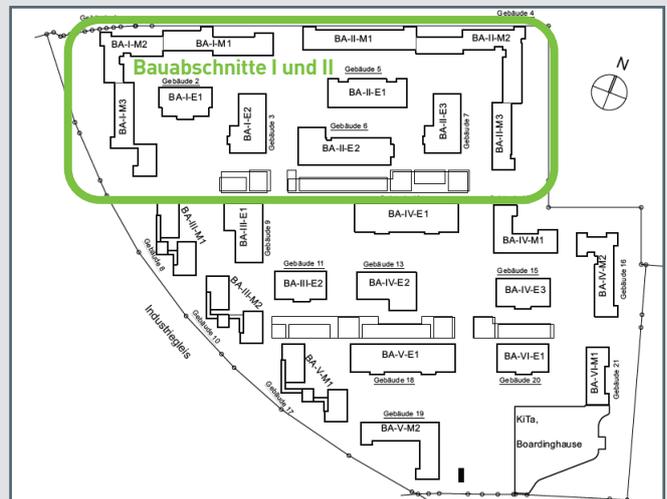
- Eco AirBox® Retentionskörper: 7.600 m<sup>2</sup>
- Eco PlantoDrain Noppenbahn
- Fleece Filterschicht
- Fleece Kapillarfleece
- RootShaft Limit Control Lochdrossel

##### Einbauort:

OPUS.G Wohnquartier, Bauabschnitt 1, Geretsried (D)

##### Projektbeteiligte:

- KRÄMMEL Wohn- und Gewerbebau GmbH, Wolfratshausen (Bauherr)
- UNITERRA GmbH, Münchsmünster (GaLaBau)



Die Bauabschnitte I und II (grüner Rahmen) des Wohnquartiers wurden bereits fertig gestellt